



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021
ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERAZIONE N.21 del 22.2.2023

ORIGINALE

Oggetto: Dissesto finanziario. Recupero crediti derivanti da fitti attivi di immobile di proprietà comunale.
Approvazione Accordo transattivo.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 12.00, presso la Sede Comunale, si è riunito l'Organo straordinario di liquidazione del comune di Soveria Mannelli;
Partecipa il Segretario Comunale verbalizzante dott. Ferdinando Pirri.

-Premesso:

-che il comune di Soveria Mannelli, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.9.2021, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario ;

-che con D.P.R. in data 6.12.2021 è stata nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione del comune di Soveria Mannelli, come sopra riportato, "per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti";

-che in data 15 dicembre 2021 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato dalla Prefettura di Catanzaro all'Organo straordinario di liquidazione e che ai sensi dell'articolo 252, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, l'insediamento presso l'Ente è avvenuto in data 17.12.2021, entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento con deliberazione O.S.L. n. 1 del 17.1.2021;

-che il Commissario Straordinario di Liquidazione opera in posizione di autonomia e totale indipendenza dalle strutture dell'Ente, è legittimato a sostituirsi agli Organi istituzionali nell'attività propria della liquidazione, e, ai sensi dell'art. 253 del Testo Unico, e dell'art. 4 del D.P.R. n. 378/1993, può auto organizzarsi e, per motivate esigenze, dotarsi di personale ed acquisire consulenze, nonché incaricare professionisti o funzionari pubblici, con oneri a carico della gestione di liquidazione;

-che la massa attiva della liquidazione è costituita, tra altro, anche da canoni relativi a fitti su immobili di proprietà comunale dovuti alla data del 31.12.2020, periodo di propria competenza;

-Richiamata:

- la deliberazione O.S.L. n. 40 del 12.8.2022 con oggetto: Richiesta attivazione procedure per recupero di crediti derivanti da fitti di immobili di proprietà comunale da destinare alla massa passiva della liquidazione.

-la nota del 18.10.2022 trasmessa via pec alla società Medical Sport Center s.r.l. con cui, stante la propria competenza, inoltrava richiesta di pagamento di € 296.830,85 relativa al fitto di un immobile di



961
Atti
8000
in Fascicolo
A PARTE

proprietà del comune di Soveria Mannelli adibito a struttura "Humanitas", per il periodo di otto mesi per il 2008 e per il restante periodo dal 2009 e fino al 31.12.2020;

- la nota pervenuta via pec in data 17.1.2023 con cui la società Medical Sport Center s.r.l. ha proposto allo scrivente O.S.L. un accordo transattivo ai fini del pagamento di quanto dovuto;
- la pregressa corrispondenza ed i colloqui intervenuti tra l'O.S.L. e la società M.S.C. e considerata la disponibilità di addivenire ad un accordo transattivo ,ai sensi dell'art. 1965 del Codice civile, prevenendo l'insorgere di qualsiasi controversia tra le parti, ed al fine di evitare ulteriori azioni per il recupero dei canoni di locazione dovuti, per come riconosciuti dalla società per il periodo 01/05/2008 al 31.12.2020;
- Preso atto** che tra le parti è stata espressa la volontà di addivenire a una soluzione in via transattiva, evitando l'insorgere di eventuali giudizi.
- Rilevato** che la transazione ha ad oggetto diritti integralmente disponibili e che le parti ne hanno la piena capacità di disporre ai sensi dell'art. 1966 del codice civile;
- Visto** l'accordo transattivo del 17.2.2023 intervenuto tra la società Medical Sport Center s.r.l. e l'Organo Straordinario di liquidazione del comune di Soveria Mannelli e che viene allegato alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale;
- Dato atto** che gli acconti di € 30.00,00 ed € 50.830,85 sono stati regolarmente corrisposti e quietanzati nelle date riportate;
- Accertato** che la restante somma derivante dal mancato pagamento del fitto secondo le date e gli importi concordati dovrà essere versata su apposito conto corrente bancario intestato all'O.S.L.;
- Ritenuto** opportuno definire la controversia nei termini definiti dallo schema di transazione, al fine di evitare la instaurazione di giudizi;
- Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.P.R. 378/1993;
- Visto l'art.1965 del Codice civile;

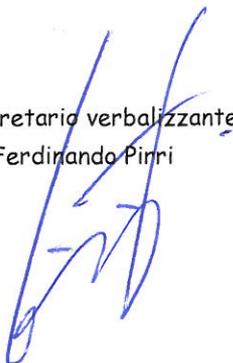
Tutto ciò premesso e considerato.

DELIBERA

- La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- La presa d'atto**, per quanto esposto in narrativa, dell'accordo transattivo tra la società Medical Sport Center S.r.l. e l'Organismo straordinario di liquidazione del comune di Soveria Mannelli, ai sensi dell'art. 1965 del Codice civile, e che viene allegato al presente atto deliberativo, costituendone parte integrante e sostanziale;

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378, e sarà pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a cura del segretario comunale nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale riservata ai provvedimenti dell'Organismo straordinario di liquidazione;

Il Segretario verbalizzante
dott. Ferdinando Pirri



L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
dott. Giovanni Musacchio





COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021
ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

ALLEGATO A)

- ACCORDO TRANSATTIVO -

L'anno duemilaventitrè il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 12.00 presso la Casa Comunale del comune di Soveria Mannelli tra le parti:

- L' Organismo Straordinario di Liquidazione, d'ora in poi O.S.L., nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021, ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome , per conto e nell'interesse del Comune di Soveria Mannelli, d'ora innanzi denominato "O.S.L.",

E

- la società Medical Sport Center s.r.l., codice fiscale 00939640793 partita iva, 00939640793 ,con sede legale in via dei Conti Ruffo n. 15 - 88100 Catanzaro Reg.Impresa C.C.I.A. n. 00939640793-R.E.A. (CZ) n. 136539, rappresentata da Avvocato Giacomo Enzo Costanzo Maletta nella sua qualità di delegato nato a Busto Arsizio (VA) il 29/10/1974, residente in Catanzaro, Trav.s Nunzio Nasi n.2 (Codice Fiscale . MLTGMN74R29B300L) d'ora in poi denominata "M.S.C ";

-Premesso che:

- in data 18.10.2022 l'Organo Straordinario di Liquidazione del comune di Soveria Mannelli richiedeva alla società Medical Sport Center S.r.l., il pagamento di canoni scaduti e non pagati dal 2008 e fino al 2020, periodo di competenza dell'O.S.L., riferiti al fitto di un immobile di proprietà del comune di Soveria Mannelli adibito, dalla M.S.C. a struttura denominata "Istituto Humanitas" per €.296.830,85;

- in data 17.1.2023 la M.S.C. proponeva all'O.S.L., al fine di definire bonariamente la vertenza, il pagamento del debito maturato al 31.12.2020 per come di seguito specificato;

-Richiamata la pregressa corrispondenza ed i colloqui intervenuti e considerata la disponibilità di addivenire ad un accordo transattivo ,ai sensi dell'art. 1965 del Codice civile, prevenendo l'insorgere di qualsiasi controversia tra le parti, ed al fine di evitare ulteriori azioni per il recupero dei canoni di locazione dovuti e per come riconosciuti dalla società per il periodo 01/05/2008 al 31.12.2020 (periodo di competenza del'O.S.L.),



Tanto premesso :

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.

Art.2.- la M.S.C. si impegna a versare all'O.S.L., il debito dovuto e riconosciuto per il periodo dal 01/05/2008 e fino al 31.12.2020 (periodo di competenza dell'O.S.L.) relativo al fitto di un immobile di proprietà comunale adibito a struttura "Istituto Humanitas", pari ad € 289.695,55 per sorte capitale, oltre € 7.135,30 per interessi legali al 31.12.2020 ed € 4.146,16 per interessi legali alla data del soddisfo per un totale complessivo di € 301.224,01;

Art.3- Le parti approvano il Piano di rientro del suddetto debito rappresentato nel seguente prospetto:

	DATA	DEBITO AL 31/12/2020 296,830,85 (VEDI ALLEGATI A E B)	gg	INTERESSI ALLA DATA DEL VERSAMENTO	TOTALE RATA	Saldo
acconti						
1	23/01/2023	30.000,00			30.000,00	266.830,85
2	17/02/2023	50.830,85			50.830,85	216.000,00
rate						
1	20/03/2023	27.000,00	33,00	976,44	28.009,44	189.000,00
2	20/04/2023	27.000,00	31,00	802,60	27.833,60	162.000,00
3	20/05/2023	27.000,00	30,00	665,75	27.695,75	135.000,00
4	20/06/2023	27.000,00	31,00	573,29	27.604,29	108.000,00
5	20/07/2023	27.000,00	30,00	443,84	27.473,84	81.000,00
6	20/08/2023	27.000,00	31,00	343,97	27.374,97	54.000,00
7	20/09/2023	27.000,00	31,00	229,32	27.260,32	27.000,00
8	20/10/2023	27.000,00	30,00	110,96	27.140,96	0,00
TOTALE		296.830,85		4.146,16	301.224,01	

Art. 4 - Le parti danno atto che gli acconti, rispettivamente di € 30.00,00 ed € 50.830,85 sono stati regolarmente corrisposti e quietanzati nelle date sopra riportate;

Art. 5-I pagamenti saranno effettuati dalla società M.S.C. tramite bonifico bancario intestato all'Organo Straordinario di Liquidazione del comune di Soveria Mannelli con le seguenti credenziali: Codice Iban : IT11 D082 5804 4010 0600 003 379 - Banca Centro Calabria Credito Cooperativo Italiano con sede legale in via Flaminia 1- 88051 Cropani (CZ);



Art.6- Con la sottoscrizione del presente accordo inoltre, le parti dichiarano di accettare, come accettano, le condizioni sopra convenute;

Art.7- Il presente accordo transattivo resta valido con l'osservazione e l'impegno da parte della M.S.C. di quanto sottoscritto;

Art.8- Nella denegata ipotesi in cui la M.S.C. non dovesse correttamente adempiere e dunque non corrispondere anche un singolo pagamento nei termini sopra indicati, il presente accordo transattivo dovrà intendersi decaduto, con facoltà dell'O.S.L. di pretendere ed agire per l'intero importo residuo.

Art.9- Le parti si danno atto che il presente accordo non ha effetto novativo del rapporto;

X LA SOCIETA' MEDICAL SPORT CENTER S.r.L.

f.to Av. Giacomo Enzo Costanzo Maletta



L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

f.to dott. Giovanni Musacchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22 FEB, 2023 al 09 MAR, 2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000



Il Segretario Comunale
Dott. Ferdinando Pirri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 22 FEB, 2023 (art. 124 D.Lgs. n. 267/2000).

- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line (art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000);

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Soveria Mannelli li 22 FEB, 2023



Il Segretario Comunale
Dr. Ferdinando Pirri